

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 benämnt Kopphuslandet, till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Föreningen registrerades 1997-10-21.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal 118 arrenden

Total yta (kvm) 221 314 varav 184 534 landyta.

Verksamhet 2023

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-07. På stämman deltog 37 röstberättigande. Stefan Hörberg visade ett bildspel innehållande intäkter och kostnader för år 2022. Stefan visade också en ny typ av stapeldiagram för att förtydliga föreningens kostnader. Stefan berättade även historien kring hur Kopphuslandets ekonomiska förening. Inga extra amorteringar är planerade förutom de löpande.

Styrelsen har utgjorts av:

Sekreterare Maria Högberg, Kassör Stefan Hörberg, Ordförande Tommy Jonsson, och Ledamot Lennart söderhäll , Stefan Berg och Catarina Hallenberg.

I tur att avgå eller väljas om 2023 vid ordinarie föreningsstämma är Stefan Hörberg (kassör) , Anders Malmborg (revisor), Marita Alsholt (revisorsuppleant)

Kopphuslandets ekonomiska förening 769602-5613

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Anders Malmborg, och föreningens interna revisor Marita Alsholt, båda valda vid föreningsstämman.
Valberedningen har utgjorts av Håkan Örtengren och Mats Sjöberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förstärkningar av nedfarter till stickvägar.

Föreningen har tagit fram kuvert med förtryckt avsändare.

Gångbron vid stuga 116 har byggts om för att passa nya förhållanden.

Sly har röjts vid infarter, och arbetet med att få bort invasiva växter har inletts.

Veteranpoolen har sett över alla lyktstolpar och att kablar är ordentligt fastsatta.

Bron till Tvättholmen har restaurerats och målats.

Kopphusvägen har bitvis justerats med asfalt.

Bidrag för underhåll av Kopphusvägen har utbetalats från
Transportsyrelsen och från kommunen.

Föreningen har bytt belysning längs kopphusvägen, kostnad 139 000:-.

Medlemsinformation

12 arrenden har bytt ägare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Aktiv revision Helena Hellgren. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av föreningen.